



**MUNICIPALITE
DE DONNELOYE
Rue des 3 Fontaines 18
1407 Donneloye**

Donneloye, le 27 mai 2021

Tél. 024/433.19.50
E-mail info@donneloye.ch

Au Conseil Général
de et à
1407 Donneloye

Préavis N° 02/2021

Rénovation du bâtiment de la Clef des Champs – Demande d'un crédit supplémentaire

Etat des comptes des travaux création d'une épicerie

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Conseillers,

Lors de la séance du 20 février 2019 le Conseil Général a accepté la demande d'un crédit d'investissement de CHF 850'000.00 pour la rénovation du bâtiment de la Clef des Champs. Une 2^{ème} demande a été validée lors de la séance du 18 juin 2019 pour un crédit complémentaire de CHF 40'000.00 pour la pose de panneaux photovoltaïques en toiture, la pose d'un chauffe-eau thermodynamique, le remplacement de la chaudière à gaz et l'installation d'une borne de recharge pour voitures électriques.

SITUATION DES TRAVAUX

Les travaux, commencés en janvier 2020, se sont bien déroulés malgré la première vague de pandémie. Le Café-restaurant a pu rouvrir ses portes le 13 juin 2020 et les chambres d'hôtes ont été mises à disposition début juillet 2020, ceci grâce à l'excellent travail des entreprises. Les dernières factures et une subvention ont été comptabilisées en avril 2021.

Comme souvent lors de la rénovation d'un ancien bâtiment, des travaux, non budgetés, ont été réalisés et expliquent notamment le dépassement du crédit demandé. Il s'agit :

- Travaux extérieurs supplémentaires, notamment le dallage de la terrasse
- Bar et rayonnage dans la salle à boire
- Remise en état de la hotte, changement du moteur et achat d'un nouveau du piano pour la cuisine, plan inox
- Remise en état des escaliers de la cave
- Dans le mobilier, bandeau lumineux salle à manger, moustiquaires, rails tableaux
- Porte supplémentaire hall accès WC

91232 Rénovation bâtiment de la Clef des Champs

Ecritures finales : récapitulation

1) Travaux rénovation bâtiment	CHF	926'259.25
2) Aménagement chambres d'hôtes	CHF	15'000.90
3) Indemnités tenancier	CHF	13'500.00
4) Subventions cantonales	<u>CHF</u>	<u>-30'788.00</u>
	CHF	923'972.15
Amortissement étude "Romarin" selon préavis	CHF	<u>41'545.15</u>
	CHF	965'517.30
Crédits d'investissement accordés	CHF	<u>-890'000.00</u>
Demande crédit supplémentaire :	CHF	75'517.30

Pour information :

L'épicerie Au petit marché local a ouvert ses portes le 15 avril 2020, soit seulement 2 semaines après la date initiale prévue. Grâce un peu à la pandémie, mais surtout aux excellents produits proposés, la fréquentation de notre épicerie après une année apporte pleine satisfaction aux gérants.

912321 Création épicerie

Crédit d'investissement octroyé : CHF 710'000.00

Décompte final des travaux : CHF 627'496.25,

Amortissement selon préavis du compte 912320 « Bâtiment mixte – projet « Romarin » : CHF 30'000.00

soit un montant total de CHF 52'053.75 en dessous du crédit d'investissement demandé.

1^{er} amortissement obligatoire budgété : CHF 3'750.00 (calculé sur 9 mois)

Etat du compte au 31.12.2020 : 653'746.35

La Municipalité se tient volontiers à la disposition des Commissions pour leur fournir tous les renseignements complémentaires désirés.

CONCLUSION

La Municipalité, dans un esprit de clarté, demande au Conseil Général de lui accorder un crédit supplémentaire de CHF 75'517.30 pour le dépassement du coût de rénovation du bâtiment de la Clef des Champs.

Le Conseil général de Donneloye

Vu le préavis municipal No 02/2021 présenté par la Municipalité
Entendu les rapports de la Commission des Finances et Gestion et de la
Commission ad'hoc
Considérant que ce point a été régulièrement porté à l'ordre du jour

Le Conseil décide:

d'accepter

**La demande d'un crédit supplémentaire de CHF 75'517.30 pour la rénovation du
bâtiment de la Clef des Champs**

AU NOM DE LA MUNICIPALITE

la Syndique
L. Courvoisier



la Boursière
F. Gavillet
F. Gavillet

Annexes : décompte des travaux rénovation bâtiment de la Clef des Champs
décompte des travaux création d'une épicerie